

Huningue – Arts de Vivre



Description du programme

Pour réussir et développer votre patrimoine immobilier, profitez d'une situation privilégiée d'une ville transfrontalière, aux portes de la Suisse et de l'Allemagne. Cette adresse se trouve au cœur de l'agglomération trinationale, à seulement 2 minutes à pied de la célèbre Passerelle des Trois Pays qui surplombe le Rhin, et à 10 minutes du tramway de Bâle et de Weil am Rhein, en Allemagne.

Huningue, connue pour sa qualité de vie privilégiée et son décor verdoyant, sur les bords du Rhin, attire de nombreux professionnels frontaliers, générant une forte demande locative. La ville bénéficie d'une excellente connectivité en transports en commun et d'un fort dynamisme économique, porté notamment par la zone EURO3LYS, qui accueille des industries stratégiques comme la logistique, les

SELECT'PLACEMENTS – SARL au capital de 9.400 € immatriculée au RCS de Paris sous le n°432240182
Immatriculé à l'Orias sous n° 07005216

Conseiller en Investissement Financier, enregistré CIF sous n°D013212, membre de la CNCIF, sous le contrôle de l'AMF, 17 Place de la Bourse 75002 Paris

Courtier d'Assurance ou de Réassurance sous le contrôle de l'ACPR 4 Place de Budapest 75009 Paris

Mandataire d'Intermédiaire en Opérations de Banque et en Services de Paiement

Carte de Transactions Immobilières, enregistrée sous n°CPI75012018000033116

Assurance Responsabilité Civile Professionnelle n° 127.113.363 MMA IARD 14 Boulevard Daniel et Alexandre Oyon 72030 Le Mans Cedex

Garantie Financière à hauteur de 115.000 € n° 022.001.12.551 sur l'activité de Transaction sur Immeubles et Fonds de Commerce QBE Europe Boulevard du Régent 37, BE 1000, Bruxelles

biotechnologies, les technologies de l'information, et les services innovants. On y trouve notamment les sièges sociaux des grands groupes pharmaceutiques Novartis, Roche, Lonza Group, des chimistes BASF, Clariant, Syngenta ou du groupe de cosmétiques Weleda.

Cette effervescence économique offre de belles opportunités pour des rendements locatifs élevés et une valorisation pérenne de vos investissements

Adresse du programme : 4B Quai de la république 68330 HUNINGUE

Régime fiscal : Neuf

Nombre de logements mis en vente : 59

Prix moyen : 5.900 € / m2 UP

Rentabilité locative : 4 %

Date d'actabilité prévisionnelle : T4 2025

Date de livraison prévisionnelle : T2 2028

Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- F. 01.42.85.80.00